



Wzór

**UMOWA
O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu w Chojnicach, pomiędzy:

Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice

NIP: 555-20-32-319, KRS 0000263360, Kapitał zakładowy 42.034.000,00 zł

reprezentowaną przez:

Arkadiusz Weder – Prezes Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

NIP, REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwane w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego o wartości nie przekraczającej kwoty 443.000 Euro, na podstawie art.132 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.). Postępowanie prowadzone będzie wyłącznie na zasadach podanych w specyfikacji przetargowej (zwanej dalej SP) oraz Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w Spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi obejmujące wykonanie zadania p.n.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na realizację inwestycji: Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w gm. Chojnice część I i część II”, W ZAKRESIE CZĘŚCI.....**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji;
 - c) przygotowanie dokumentów, w szczególności terenowo-prawnych, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717);
 - d) wykonanie badań geotechnicznych dla sieci kanalizacyjnej, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji i wykonania robót;
 - e) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - f) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - g) wykonanie raportów i ocen oddziaływania inwestycji na środowisko, operatów wodno-prawnych (w zależności od potrzeb);
 - h) opisywanie przyjętych rozwiązań technologicznych, materiałowych, instalacyjnych i urządzeń przy użyciu parametrów technicznych; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia dopuszcza się ujęcie określić np.: „typu” lub „nie gorsze jak typ”
 - i) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę;



2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie opracowana odrębnie dla każdego zadania, a opracowania spełniać będą wymagania Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych oraz uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zawierać wszystkie elementy zawarte w Specyfikacji Przetargowej.
3. ***Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania prac projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego zgodnie ze SP oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu. Zamawiający może wprowadzić stosowne zmiany do rozwiązań projektowych lub odmówić uzgodnienia dokumentacji w przypadku jego niezgodności z zakresem oraz rozwiązaniami ustalonymi z Zamawiającym.***

Terminy

§ 2

1. Wykonawca realizować będzie umowę od daty jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, do daty zakończenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia, **przy zachowaniu terminów realizacji poszczególnych zadań.**
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w jego siedzibie, kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, którym mowa w § 2 ust. 4, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do powielenia dokumentacji projektowo kosztorysowej dla potrzeb wyboru Wykonawcy robót.

Wykonawca - Oświadczenia

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia zamówienia.

§ 4

Poza zobowiązaniami opisanymi w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
3. Współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór Wykonawcy robót, w szczególności do udzielania wyjaśnień na zapytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych w opracowanym dziele.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:



- a) należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie projektowania, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń, zgodności ze SP
 - b) wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy, w tym wynikających z ustaw z 07.VII.1994r. Prawo budowlane [t.j. [Dz.U. 2013 poz. 1409](#)] dla materiałów stosowanych w budownictwie oraz z 30.VIII.2002r. o systemie oceny zgodności [t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087ze zm.],
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
 6. Uzgardnianie z Zamawiającym na bieżąco projektu i kolejnych jego etapów.

Personel

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego Personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku, gdy osoba taka/osoby nie włada biegle językiem polskim Wykonawca zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 potrzebne tłumaczenie na ten język.
4. Osobą koordynującą pracę projektantów oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot umowy jest osoba wyznaczona z ramienia Wykonawcy.
5. Osoby z ramienia Wykonawcy odpowiedzialne za realizację Kontraktu to:
.....
6. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane w ofercie możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
7. O zaaprobowanie zmiany osób, o których mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 5 dni od otrzymania stosownego wniosku.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości
2. Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
3. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę

Część.....

netto PLN (słownie) plus należny podatek VAT wg stawki %
w wysokości PLN (słownie:), co stanowi łączne kwotę PLN
brutto (słownie: złotych 00/100).

Część.....

netto PLN (słownie) plus należny podatek VAT wg stawki %
w wysokości PLN (słownie:), co stanowi łączne kwotę PLN
brutto (słownie: złotych 00/100).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1, jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.

Zasady płatności

§ 8

1. Tytułem realizacji zadań wchodzących w skład zobowiązań umownych Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie, określone w § 7 ust. 1 i 2 umowy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 30% ceny **zadania** po uzyskaniu aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i przedstawieniu wstępnych założeń projektowych na poszczególne zadania oraz uzgodnieniu z Zamawiającym,
3. Kwota w wysokości 50% ceny zadania zostanie zrealizowana na podstawie faktury oddzielnie dla każdego zadania po złożeniu wniosku pozwolenia na budowę dla tego zadania.
4. Faktura końcowa w wysokości 20 % wartości zadania zostanie wystawiona po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę dla każdego zadania oddzielnie.
5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura Vat, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu do zapłaty.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

Kary umowne

§ 9

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w innych uregulowaniach umowy przewiduje się następujące kary umowne.
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy (w tym za niedotrzymanie terminu realizacji poszczególnych zadań) , Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust.1.
 - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust 1.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w lit a, b zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy naliczenia kar umownych i mogą być potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 15% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 7 ust.1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Przed naliczeniem kary o której mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

Prawa autorskie

§ 10



1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania projektowo – kosztorysowego, zwanego dalej Dziełem, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła - wytwarzanie jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – udostępnianiu na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy;
 - b. trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Dzieła niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Dzieła ma spełniać,
 - c. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - d. utrwalanie przedmiotu Dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - e. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - f. rozpowszechnianie przedmiotu Dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - g. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - h. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w internecie;
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza Dzieła.
7. Przeniesienie praw własności egzemplarza Dzieła i praw autorskich do Dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić bezpłatnie.

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy wraz z rozliczeniem zrealizowanych do tej pory prac na podstawie protokołu wykonanych prac podpisanego przez obie strony.

§ 12



Poza sytuacją opisaną w §9 ust. 3, Zamawiający i Wykonawca może rozwiązać umowę, jednostronnie poprzez jej wypowiedzenie wynoszące 30 dni z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez drugą Stronę, jak na przykład:

- 1) Zamawiający popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
- 2) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
- 3) Wykonawca wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 30 dni,
- 4) Przeciwko Wykonawcy toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy
- 5) Wykonawca nie zrealizował zobowiązań umownych opisanych w SP
- 6) Wykonawca nie przestrzega terminów określonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub otrzymania oświadczenia o jej wypowiedzeniu, protokołu wykonanych prac do dnia odstąpienia wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia wypowiedzenia umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Na podstawie dostarczonego protokołu Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

Podwykonawstwo

§ 14

1. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki związane z płatnościami na rzecz podwykonawców.

Siła wyższa

§ 15

1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust 1 pkt a) do d) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,



- 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,
- 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
- 5) klęski żywiołowe, takie jak zagrożenie epidemiologiczne, trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia którejs z Stron wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest niemożliwe.

3. Powiadomienie to będzie dane nie zwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
4. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
5. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu umowy.
6. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

Zmiany treści umowy

§ 16

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jedynie w sytuacjach i na zasadach wskazanych poniżej.
2. Zmiana może obejmować następujące postanowienia umowy:
 - 1) Terminy, w następujących przypadkach:
 - a. wydłużenie procedur udzielania uzgodnień i wydawania decyzji przez organy administracji publicznej,
 - b. wydłużenie procedur udzielania zgód przez właścicieli działek,
 - c. podpisanie umowy o dofinansowanie ww. inwestycji z instytucją dofinansującą zmieniającą zasady i terminy jej realizacji,
 - d. z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
 - e. wystąpienia siły wyższej
 - 2) Wynagrodzenie, płatności w zakresie:
 - a) Stawki podatku od towarów i usług [VAT], jeżeli jest ona wynikiem, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług [VAT],
 - b) zmiany kolejności wykonania części umowy bądź rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wydłużenia okresu realizacji usługi poza termin określony w § 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie na podstawie odrębnej umowy,
 - 3) Dane numeru rachunku bankowego.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia - także takie, jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w wraz z tą propozycją przedłoży:



- 1) opis proponowanych zmian,
 - 2) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy
 - 3) uzasadnienie.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane ust. 4.
 6. W przypadku upływu terminu podanego w ust.5 i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 7. Każda zmiana do umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu. Zmiana umowy- Aneks nie może być podpisana później niż 14 dni przed upływem daty zakończenia.
 8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1- 8 jest nieważna.
 9. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) zmiana danych adresowych oraz zmiany osób reprezentujących Strony wskazanych w dziale Przepływ informacji.

Przepływ informacji

§ 17

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust.5, każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej

Dla Zamawiającego:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Do umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: Kodeksu cywilnego - zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywania usług - oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony - forma pisemna pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 21



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice
NIP: 555-20-32-319 tel. 52 396 37 37, fax 52 396 18 66, e-mail: gzgk@gzgkchojnice.pl

dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA