

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU BIUROWO  
MAGAZYNOWO-WARSZTATOWEGO.
2. BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- MAGAZYNOWEGO Z AGREGATEM  
PRĄDOTWÓRCZYM I BOKSAMI NA KRUSZYWA.
3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU,  
NA DZ 428/1 ,429 W CHARZYKOWY gm. CHOJNICE

INWESTOR:  
ADRES INWESTORA:

GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ sp. z o.o  
89-620 CHOJNICE  
ul. Drzymały 14

RODZAJ DOKUMENTACJI:      **ROBOTY BUDOWLANE**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6 tel. (52)3975483

KOD CPV

45213150-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BIUROWCÓW  
45213252-4 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WARSZTATÓW  
45213221-8 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY MAGAZYNÓW  
45110000-1 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE  
45111200-0 ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I  
ROBOTY ZIEMNE  
45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE  
45111291-4 ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
45233253-7 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE NAWIERZCHNI DRÓG PIESZYCH  
45233252-0 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE NAWIERZCHNI ULIC  
45342000-6 WZNOSZENIE OGRODZEŃ  
45112710-5 ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

SPECYFIKACJE OPRACOWAŁ:

PROJ. ARCHITEKTURY	Mgr inż. arch. Z. Kufel	upr. w spec. architektonicznej Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88	
--------------------	-------------------------	---	--

Chojnice 09. 01. 2013r.

# WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach budowy.

Specyfikacja Techniczna uwzględnia normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót oraz dokumentów określających przedmiot zamówienia na roboty budowlane wydanymi przez Ministerstwo Infrastruktury.

Określone w normach państwowych, instrukcjach i przepisach związanych standardy należy czytać w połączeniu z rysunkami oraz Specyfikacją. Uważa się, że wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

## 1.1 Określenia podstawowe

Użyte w specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1. Obiekt budowlany - przedmiot lub przedmioty działalności budowlanej powstające w wyniku zamierzenia inwestycyjnego dla uzyskania określonego efektu użytkowego
2. Budowa - czynność polegająca na wykonaniu obiektu budowlanego
3. Budowla- przedmiot powstały w wyniku działalności budowlanej, stanowiący skończoną całość użytkową, wyodrębniony w przestrzeni i połączony w sposób trwały z gruntem
4. Przegroda budowlana - element budowli, oddzielający ją od otoczenia lub wydzielający w niej pomieszczenia
5. Pomieszczenie - część budynku wydzielona przegrodami budowlanymi
6. Ściana - przegroda budowlana, w zasadzie pionowa, ograniczająca pomieszczenie lub określoną przestrzeń w budowli
7. Dziennik Budowy - opatrzony pieczęcią Urzędu, który go wydał zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robot, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem
8. Inspektor Nadzoru - osoba wyznaczona przez zamawiającego upoważnioną do kontrolowania robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy
9. Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
10. Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy
11. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej
12. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru
13. Przedmiar Robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności

technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

14. Roboty budowlane - procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozbiórka itp.

## **1.2 Wymagania ogólne**

### **1.2.1 Ustalenia ogólne**

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania rysunków, specyfikacji i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru. Wykonawca powinien przygotować i przedstawić metody wykonania robót do akceptacji inspektorowi nadzoru, która precyzuje podejście budowlane do każdego głównego elementu robót
16. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie , w miejscach i ilościach określonych przez inspektora nadzoru , tablic informacyjnych
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru
18. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszystkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będzie tego wymagać inspektor nadzoru
19. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię
20. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez wykonawcę, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie koszty z tego tytułu ponosi wykonawca

### **1.2.2 Ochrona przeciwpożarowa**

21. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej
22. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach
23. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy

### **1.2.3 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

24. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenie robót
25. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty

### **1.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

26. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
27. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
28. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
29. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie ofertowej

## **1.3 Materiały**

### **1.3.1 Pozyskiwanie materiałów**

30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ich właściwości powinny odpowiadać i być zgodne z obowiązującymi normami.
31. Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót
32. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru
33. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem

### **1.3.2 Przechowywanie i składowanie materiałów**

34. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały. Do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru
35. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę

## **1.4 Sprzęt wykonawcy**

36. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora robót. W przypadku braku takich ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru
37. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania
38. Wykonawca dostarczy na żądanie inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania
39. Jeżeli rysunki lub specyfikacje przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody
40. Jakikolwiek sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków określonej jakości wykonania, zostanie przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót

## **1.5 Transport**

41. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów
42. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy na polecenie inspektora nadzoru będą usuwane z terenu budowy
43. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

## **1.6 Dokumenty budowy**

### **1.6.1 Dziennik Budowy**

44. Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na wykonawcy
45. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

46. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego wykonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw
47. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru
48. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
- datę przekazania wykonawcy terenu budowy
  - datę przekazania przez inspektora nadzoru rysunków
  - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
  - przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
  - uwagi i polecenia inspektora nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyny
  - zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
  - liczba i rodzaj pracowników zatrudnionych na budowie
  - sprzęt w użyciu i sprzęt nie używany
  - pobrane próbki i przeprowadzone badania
  - dane dotyczące jakości materiałów. Pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził
  - wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał
  - inne istotne informacje o przebiegu robót
  - szczegółowe zaświadczenia dla ilościowych i jakościowych elementów robót, w tym dostawy dostarczone i użyte
49. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawione inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się
50. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska
51. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje inspektora nadzoru do ustosunkowania się.
52. Dziennik budowy po zakończeniu robót należy przekazać do urzędu

### **1.6.2 Pozostałe dokumenty budowy**

53. Pozwolenie na realizację zadania budowlanego
54. Protokoły przekazania terenu budowy
55. Protokoły odbioru robót
56. Protokoły z narad i ustaleń
57. Korespondencja na budowie

#### **Przechowywanie dokumentów budowy**

58. Dokumenty będą przechowywane na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym
59. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem
60. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie zamawiającego

## **1.7. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT**

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru przy udziale wykonawcy:

61. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
62. Odbiorowi częściowemu
63. Odbiorowi końcowemu

### **1.7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez hamowania ogólnego postępu robót
64. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru
65. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru
66. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z rysunkami, specyfikacjami i uprzednimi ustaleniami

### **1.7.2 Odbiór częściowy robót**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót

### **1.7.3 Odbiór końcowy robót**

67. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i wartości
68. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru
69. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.
70. Odbioru końcowego robot dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności

inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i specyfikacjami

71. W toku odbioru końcowego robot komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych
72. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach .

#### **1.7.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót**

1. Do odbioru końcowego robót wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - rysunki z naniesionymi zmianami specyfikacje uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie jego zaleceń
    - dziennik budowy
    - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
    - powykonawczą dokumentację obiektu
    - inne dokumenty wymagane przez zamawiającego
73. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin końcowego odbioru robót
74. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez inspektora nadzoru
75. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

**Mgr inż. arch. Z. Kufel**

upr. w spec. architektonicznej  
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88