



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 42.034.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu
52 397-24-50 w. 351
52 396-37-36

Księgowość
52 397-24-50 w. 304
52 396-37-35

Kierownik działu
technicznego
52 397-24-50 w. 353
52 396 37-37

Dział Techniczny
52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Chojnice 26.08.2020r.

Wszyscy wykonawcy

dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 5.350.000 Euro, na podstawie art.132 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) prowadzone na zasadach podanych w specyfikacji przetargowej (zwanej dalej SP) oraz Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. sygn.. PNS 14/2020 pn.: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ulicy Uroczej Chojniczki, gm. Chojnice”.

Zapytanie nr 1 z dnia 24.08.2020 r.

Pytanie 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Pytanie 2 :

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie 3 :

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Dla wykonania przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przygotowanie projektu organizacji ruchu.

Pytanie 4 :

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje konkretnego sposobu szalowania wykopów. Wykonawca może zastosować dowolną metodę szalowania , zgodną z wymogami przepisów BHP.

Pytanie 5 :

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Tak. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu niespoistego na grunt spoisty w miejscach wykonywanych komór technologicznych do przewiertu sterowanego oraz w miejscach wykonywanych komór montażowych armatury. Ilość komór zależy od możliwości technicznych



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 42.034.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu
52 397-24-50 w. 351
52 396-37-36

Księgowość
52 397-24-50 w. 304
52 396-37-35

Kierownik działu
technicznego
52 397-24-50 w. 353
52 396 37-37

Dział Techniczny
52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Wykonawcy, tj. od długości poszczególnych odcinków przewiertu, jakie jest w stanie on wykonać . Dlatego Zamawiający nie narzuca ilości takich komór, a co za tym idzie Wykonawca musi sam, na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia określić ilość robót ziemnych niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia, co jednocześnie określa ilość gruntu do wymiany.

Pytanie 6 :

*Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie zawiera dokumentacja geotechniczna załączona do powyższego postępowania. Proszę o zapoznanie się z tym załącznikiem.

Pytanie 7 :

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie 8 :

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie 9 :

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Trasa niniejszej inwestycji przebiega w drogach gminnych oraz częściowo w działkach prywatnych.

Pytanie 10 :

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Do 5 km.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 42.034.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu
52 397-24-50 w. 351
52 396-37-36

Księgowość
52 397-24-50 w. 304
52 396-37-35

Kierownik działu
technicznego
52 397-24-50 w. 353
52 396 37-37

Dział Techniczny
52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Nie potwierdzamy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wie na czym polega ryczałtowy charakter wynagrodzenia i rozumie pojęcie określenia i opisu przedmiotu zamówienia. Zdaje sobie również sprawę z tego, że umowa w sprawie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym nie ma konieczności przytaczania stosownych przepisów KC i Pzp.

Z całą pewnością nie jest zamiarem Zamawiającego żądanie od Wykonawcy wykonywania robót, których zakres wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli zadając przedmiotowe pytanie, Oferent ma na celu całkowite wyeliminowanie swojego ryzyka wynikającego z tytułu ryczałtowego charakteru umowy jaki Zamawiający ma zamiar zawrzeć z potencjalnym Wykonawcą, to uprzejmie przypominamy, że ryzyko takie jest nierozdzielnie związane z podpisaniem tego typu umowy.

Zgodnie z art. 632 § 1 k.c., - jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Taki sposób określenia wynagrodzenia wiąże się oczywiście z większym ryzykiem dla wykonawcy, bowiem jeśli rozmiar prac będzie większy niż zakładany i trzeba będzie ponieść dodatkowe koszty, to nie będzie podstaw do żądania od zamawiającego ich zapłaty. Oznacza to, że wykonawcy, będący profesjonalistami w tej branży winni, mając na uwadze swoją wiedzę i doświadczenie, skalkulować w cenie oferty wszelkie ryzyka związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego. Wykonawca powinien zatem tak skalkulować cenę swojej oferty, aby ryzyko związane z obowiązkiem wykonania umowy znalazło odzwierciedlenie w spodziewanym przez niego zysku.



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 42.034.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu
52 397-24-50 w. 351
52 396-37-36

Księgowość
52 397-24-50 w. 304
52 396-37-35

Kierownik działu
technicznego
52 397-24-50 w. 353
52 396 37-37

Dział Techniczny
52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Zwrócić tu należy uwagę na stosowne wyroki KIO oraz SN, które w sposób jasny i zrozumiały tłumaczą charakter wynagrodzenia ryczałtowego:

- **Wyrok KIO/UZP 1077/08** z dnia 20.10.2008 r. „Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru kosztów prac. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach”.

- **Wyrok KIO/UZP 1215/2008; KIO/UZP 1272/2008; Wyrok KIO/UZP 1284/08** z dnia 18.11.2008 r. „Rozliczenia stron w przypadku zastosowania rozliczenia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach.”
Zwrócić należy też uwagę na **Wyrok II CKN 913/97 SN** z dnia 20.11.1998 r. „1. Ryczałt polega na umówionej z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego”.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Proszę zapoznać się ze specyfikacją przetargową. Zamawiający nie załączył przedmiarów w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przedmiotowa sieć wodociągowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót budowlanych.

Pytanie 16:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 17:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót zawierających KNR-y (katalogi nakładów rzeczowych) w formie *ath bądź *pdf dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Patrz pytanie nr. 14. Zamawiający nie udostępnia w przedmiotowym postępowaniu przedmiarów robót.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni do stanu istniejącego.

Pytanie 19:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 42.034.000.00 zł

KRS:0000263360

Odpowiedź:

Zamawiający umieścił na stronie BIP przedmiotowe uzgodnienie.

Zapytanie nr 2 z dnia 24.08.2020 r. i nr 3 z dnia 25.08.2020 r.

Pytanie 20 i 21 :

Prosimy o zmianę zapisu SIWZ pkt. V ppkt.2 na zapis o następującej treści:

" – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , wykonał 1 robotę związaną z budową sieci wodociągowej o wartości brutto nie mniejszej niż 500 tyś. zł "

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany brzmienia ww. punktu specyfikacji przetargowej w zakresie wymogów dotyczących wymaganej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.

Prezes Zarządu
52 397-24-50 w. 351
52 396-37-36

Księgowość
52 397-24-50 w. 304
52 396-37-35

Kierownik działu
technicznego
52 397-24-50 w. 353
52 396 37-37

Dział Techniczny
52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Weder

100

100

100