

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego o wartości nie przekraczającej kwoty 428.000 Euro na wykonanie zadania „Przebudowa i rozbudowa systemu kanalizacyjnego i wodociągowego w miejscowościach na terenie gminy Chojnice” które składa się z 10 części; ogłoszonego w dniu 28.05.2020r. w BIP na stronie www.gzgkchojnice.pl/bip pod nr PNS 10/2020.

Pytania z dnia 04.06.2020

1. Do których zadań Zamawiający wymaga opracowanie projektu wykonawczego oraz projektu organizacji ruchu? Na jakim etapie zostanie określone czy PW oraz POR będą potrzebne?
2. Czy wymagania względem Wykonawcy ujęte w przetargu PNS 10/2020 uwzględniają nowelizacje prawa budowlanego, której wejście w życie jest planowane na wrzesień 2020r.?
3. Czy dla zakresów ujętych w częściach 1, 2 oraz 6 przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje uzyskanie po 2 pozwoleń na budowę (na każdą z części)?
4. Czy Zamawiający dopuszcza uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych czy honoruje tylko pozwolenie na budowę?
5. Czy Zamawiający wymaga Inwentaryzacji Zieleni?
6. Czy w związku z unieważnieniem postępowania nr PNS 7/2020 Zamawiający przeznaczył większe środki na realizację zadania w ramach PNS 10/2020.
7. Czy w przypadku konieczności zaprojektowania przyłącza kanalizacji sanitarnej należy ustalić jego lokalizację z właścicielem przyłączanej działki?
8. W jakiej formie należy uzgadniać przejścia siecią przez działki prywatne? (umowy/zgody/akty notarialne)
9. Część 2: Projekt 1 – w zakresie wpisana jest działka nr 12/8 – brak działki na mapie
10. Część 2: Projekt 1 – według Zamawiającego długość projektowanego odcinka to ok. 2600 m, według wskazanej przez Zamawiającego przybliżonej lokalizacji projektowanej sieci na poglądowej mapie długość projektowanego odcinka wynosi ok. 1200 m.
11. Część 4: Prosimy o doprecyzowanie zapisu „Projekt należy wykonać z uwzględnieniem docelowego zasilania Niezychowic z projektowanej stacji uzdatniania wody Ogorzeliney”. Gdzie dokładnie zlokalizowana będzie SUW Ogorzeliney?
12. Część nr 7: Gdzie należy zlokalizować przepompownię ścieków? Czy Zamawiający ma koncepcję lokalizacji lub rozpoczął rozmowy w sprawie wykupu/zajęcia działki?
13. Część nr 8: Dokąd należy odprowadzić wody deszczowe z projektowanej kanalizacji deszczowej?
14. Część nr 9: Czy nowy projektowany kolektor tłoczny będzie miał te same parametry techniczne co istniejący tj. długość, średnica, materiał? Czy konieczny będzie nowy dobór pomp w przepompowniach lub analiza ich współpracy z nowymi przewodami tłocznymi? Co należy zrobić ze starym przewodem tłocznym?

15. Prosimy o podanie wytycznych projektowania przepompowni ścieków.

16. Czy dla zadań 1-6 Zamawiający dopuści referencje dla 3500m sieci kanalizacji sanitarnej zamiast sieci wodociągowej? Należy zauważyć, że technicznie są to podobne zadania, a jeśli chodzi o część formalno-prawną to proces administracyjny jest dokładnie taki sam. Dodatkowo projektowanie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych odbywa się w ramach jednych i tych samych uprawnień projektowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Odpowiedzi

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia, że projekty wykonawcze wymagane będą tylko dla elementów skomplikowanych technicznie jak np. przepompownie ścieków natomiast projekty organizacji ruchu wymagane będą każdorazowo w przypadku ingerencji w drogi powiatowe i wojewódzkie.

Ad.2. Zamawiający wymaga aby wykonane przez Wykonawcę projekty budowlane były zgodne z obowiązującym prawem budowlanym w dniu składania projektów do Starostwa Powiatowego.

Ad.3. Zamawiający potwierdza, że dla zakresów ujętych w częściach 1, 2 i 6 będzie wymagał uzyskanie dwóch oddzielnych pozwoleń dla każdej części zamówienia.

Ad.4. Zamawiający dopuszcza uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych dla części nr 6 zamówienia natomiast dla pozostałych części zamówienia wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ad.5. Zamawiający nie wymaga inwentaryzacji zieleni, jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zaprojektowania wszystkich części zamówienia bez ingerencji w zieleń.

Ad.6. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. kwota jaką przeznaczył Zamawiający na wykonanie zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Ad.7. Potwierdzamy, że lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej należy ustalić z właścicielem przyłączanej działki tak aby umożliwić jak najłatwiejsze przełączenie istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki. W przypadku niemożliwości ustalenia wspomnianej lokalizacji z właścicielem należy przyjąć usytuowanie przykanalika w miejscu jak najbardziej optymalnym w opinii projektanta.

Ad.8. Uzgodnienie przejścia sieci przez działki prywatne należy dokonać w formie oświadczeń podpisanych przez właścicieli/ współwłaścicieli działek.

Ad.9. Zamawiający informuje, że zaszła pomyłka i działka nr 12/8 nie występuje w miejscowości Zbeniny.

Ad.10. Zamawiający potwierdza, że zaszła pomyłka i długość sieci wodociągowej do zaprojektowania wynosi ok. 1200m.

Ad.11. Zamawiający informuje, że trwają prace związane z opracowaniem projektu SUW Ogorzeliny wraz z siecią wodociągową, który przewiduje likwidację SUW Niezychowice i zasilanie tej miejscowości z SUW Ogorzeliny. SUW Ogorzeliny zlokalizowany jest na dz. nr 196.

Ad.12. Zamawiający informuje, że nie posiada koncepcji lokalizacji przepompowni i nie prowadził rozmów w sprawie wykupu/ zajęcia działek.

Ad.13. Wody deszczowe należy odprowadzić do jeziora Charzykowskiego.

Ad.14. Zamawiający informuje, że określenie parametrów przewodu tłoczego, dobór przepompowni jak i analiza ich współpracy z nowymi przewodami tłoczonymi jest przedmiotem zamówienia.

Ad.15. Wytyczne odnośnie projektowania przepompowni zostaną przekazane Wykonawcy wybranemu w postępowaniu.

Ad.16. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany warunków udziału w postępowaniu.

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Weder