



PNS 03/2017

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
o wartości poniżej 5.225.000,00 Euro

NA WYKONANIE ZADANIA P.N.

**Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową
wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice**

Zatwierdzono:
podpis i pieczęć zatwierdzającego

Chojnice, 06.07.2017

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

Spółka z o.o.

ul. Drzymały 14

89-620 Chojnice

tel. (052) 397-24-50

fax. (052) 396-18-66

zaprasza do złożenia oferty cenowej w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 5.225.000 Euro, na podstawie art.132 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

Postępowanie prowadzone będzie wyłącznie na zasadach podanych w specyfikacji przetargowej (zwanej dalej SP) oraz Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Regulamin dostępny na stronie internetowej: www.gzgkchojnice.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następującego zakresu rzeczowego:

- Przebudowa kanału melioracyjnego z zastosowaniem rur dwuściennych PP Ø400 o łącznej długości ok. L=171,0 mb
- Budowa wylotu brzegowego do jeziora Charzykowskiego

W związku z faktem, że technologia robót przewiduje wymianę rurociągu „po trasie” rurociągu istniejącego, prace należy prowadzić na „czynnym” rurociągu. Przepływ wód w rurociągu objętym zadaniem Zamawiający określił szacunkowo w ilości 1m³/h. Wykonawca musi przewidzieć przepompowywanie wód ze studni powyżej przebudowywanego kanału do jeziora w czasie prowadzenia robót lub zaproponować inne rozwiązanie umożliwiające prowadzenie robót na „czynnym” rurociągu. Koszt powyższych działań należy zawrzeć w cenie oferty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zamieszczony w dalszej części niniejszej Specyfikacji Przetargowej.

2. Zgodnie z zapisami § 2 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający informuje, że dla zadania objętego postępowaniem dysponuje zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
4. Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami:

- | | |
|-------------------|--|
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii ściekowej i wodnej. |
| 45300000-0 | Roboty w zakresie instalacji budowlanych. |

II. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających w trybie zamówienia sektorowego z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania robót budowlanych – do dnia 31.10.2017r.

Planowany termin rozpoczęcia robót – nie wcześniej niż od dnia 18.09.2017r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu wykonania ze względu na niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie zamówienia w umownym terminie zgodnie z przyjętą technologią i sztuką budowlaną.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 i spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz w specyfikacji przetargowej;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:
 - warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał:
 - 1 robotę związaną z budową sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o wartości netto nie mniejszej niż 100 tys. zł.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca załączy do oferty wymagany wykaz osób, tzn. wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

 - 1 osobą na stanowisko kierownika budowy, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 1 osobą na stanowisko kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Osoby te zamiast wymienionych powyżej uprawnień mogą posiadać inne odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, lub w odniesieniu do obywateli państw członkowskich UE, posiadać odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W przypadku wątpliwości w uznaniu równoważności załączonych przez Wykonawcę uprawnień, Zamawiający zastrzega sobie prawo o zwrócenie się o interpretację do właściwej OIIB.

4. Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:
warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem polisy, a w przypadku jej braku innym dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł. Wskazana wysokość ubezpieczenia musi obowiązywać przez cały czas trwania umowy do czasu jej zakończenia.
5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy występujący wspólnie. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz sytuacja ekonomiczna.
7. Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia sektorowego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
8. Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, przy zastosowaniu formuły: spełnia / nie spełnia. Z treści załączonych do ofert dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

VI. INFORMACJĘ O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, Zamawiający żąda załączenia do oferty następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SP - wzór**.
W przypadku składania oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną (we własnym imieniu);
 - b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SP - wzór**,
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
 - b) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane

należycie, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SP - wzór**. Dowody należy załączyć tylko dla robót potwierdzających spełnianie wymaganego warunku.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz.

- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 9 do SP - wzór**.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz.

- d) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 10 do SP - wzór**.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają jedno wspólne oświadczenie.

- e) Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek będzie zsumowany z dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.

3. W przypadku składania wniosku wspólnego dla udokumentowania wykonania wymaganych robót budowlanych należy złożyć jeden dokument wspólny. Przy czym z załączonego do zestawienia wymaganego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie robót (np. referencji, poświadczenia) musi jasno wynikać zakres rzeczowy oraz wartość robót, które zostały wykonane przez danego członka konsorcjum, nawet gdy dotyczą one występowania danego wykonawcy w innym konsorcjum. Jako członka konsorcjum rozumie się Wykonawcę wspólnie składającego ofertę, niezależnie od formy porozumienia pomiędzy wykonawcami wspólnie składającymi ofertę.
4. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 3, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia z dnia 19 lutego 2013r., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust 1 w/w rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający

może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, za pomocą faxu (52 396-18-66) lub drogą elektroniczną (e-mail: gzgk@gzgkchojnice.pl).
2. W przypadku oferty wspólnej Zamawiający kierował będzie korespondencję wyłącznie na adres pełnomocnika stron.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego i Wykonawcy przekazane za pomocą faxu lub drogą elektroniczną, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faxu lub e-maila – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania wysyłając fax lub e-maila. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu lub adres e-mailowy podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
4. Nie udziela się ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Przetargowej. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli prośba o wyjaśnienie treści SP wpłynęła do niego nie później niż na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie prześle treść wyjaśnień drogą mailową lub faxem wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia do SP zamieszcza się na stronie internetowej, na której został umieszczony przetarg.
6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji przetargowej i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużenie terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy drogą mailową lub faxem, którym przekazano specyfikację przetargową bez ujawniania źródła zapytania. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić treść specyfikacji przetargowej. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający

przekazać niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także udostępni na stronie internetowej.

VIII. WSKAZANIE OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień są:

Mariusz Starczewski, Dariusz Brzeziński tel. (0-52) 397-24-50; w godz. Od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Godziny urzędowania Zamawiającego: poniedziałek ÷ piątek w godz. 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰,

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Alior Bank 66 1060 0076 0000 3200 0120 7458.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Z wadium wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla zadania pn. „Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice”.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji z jej treści musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
8. Wadium wnoszone w formach niepieniężnych: oryginały dokumentów należy przekazać Zamawiającemu w odrębnym opakowaniu umieszczonym w kopercie zawierającej ofertę z opisem „Wadium”.
9. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta, zostanie odrzucona.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna stosować się do zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w SP.
2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestrowym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do załączenia do oferty, w oryginale, dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania czynności.
6. Dokumenty mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Zaleca się spięcie wszystkich stron oferty w sposób trwały.

8. Wszelkie poprawki wnoszone w treść oferty wymagają zaparafowania przez osobę podpisującą ofertę.
9. Zapisane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować, a łączną ilość stron należy wpisać do formularza ofertowego.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści SP i zawierać:
 - a) formularz oferty,
 - b) oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt. VI niniejszej SP,
 - c) inne dokumenty, tj:
 - pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu Wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych lub w przypadku o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp,
 - pełnomocnictwo do reprezentowani wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 23 ustawy,
 - dowód wniesienia wadium,

Pełnomocnictwa muszą być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie.

Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzeźroczystej kopercie (lub innym, spełniającym te warunki opakowaniu) w Sekretariacie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice.

Koperta powinna być zaadresowana i oznaczona w następujący sposób:

Nazwa i adres Wykonawcy.

Oferta –dla zadania pn.

„Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice”.

Nie otwierać przed 18 lipca 2017 r. do godz. 12:15

11. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
13. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych:
 - a) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji – wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi (w tym ustawy o opłacie skarbowej wraz z przepisami Wykonawczymi), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – winno być dołączone do oferty.
 - b) W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi ona być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa.
 - c) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika.
 - d) Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w SP złożone odpowiednio przez każdego partnera oddzielnie lub wspólnie zgodnie z zapisami zawartymi w SP.

- e) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
- f) W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

14. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione – muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ – INFORMACJE STANOWIĄ Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice – sekretariat, w terminie do dnia 18.07.2017 r. do godziny 12⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.07.2017r., o godzinie 12¹⁵ w siedzibie GZGK Sp. z o.o. w Chojnicach, ul Drzymały 14.

XIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT I OCENY OFERT.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania niezwłocznie.
6. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert w wyznaczonym terminie pod rygorem pominięcia oferty przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji przetargowej, z wyjątkiem oczywistych omyłek, które zamawiający poprawi we własnym zakresie
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia; Zamawiający za ofertę z rażąco niską ceną uzna ofertę z ceną budzącą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. O możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w proponowanej cenie decyduje Zamawiający na podstawie posiadanej wiedzy i doświadczeń z uwzględnieniem specyfiki kontraktu.
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Regulaminie i specyfikacji przetargowej oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą na podstawie ustalonych kryteriów oceny ofert.
10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierających punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

Zamawiający powyższe informacje zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca określi cenę oferty w sposób podany w formularzu ofertowym, tj. poda cenę ryczałtową za realizację całego przedmiotu zamówienia oraz wysokość uwzględnionego podatku VAT.
2. Cena oferty (netto i brutto) oraz kwota podatku muszą być podane cyfrowo i słownie, wyrażone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze), przy czym końcówki od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, a od 5 do 9 w górę.
3. Do obliczenia ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest wykonać kosztorysy ofertowe, które muszą być wykonane z zachowaniem podziału na elementy, z podaniem zakresu rzeczowo – ilościowego, wartości netto poszczególnych pozycji, cen jednostkowych pozycji netto, ze sporządzeniem zbiorczego zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu dla każdego z kosztorysów osobno. Do poszczególnych elementów należy doliczyć podatek VAT.
4. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymaganiom SP i dokumentacji projektowej.

5. Cena oferty wpisana do formularza ofertowego musi być zgodna z załączonymi kosztorysami ofertowymi oraz tabelą cenową elementów – załącznik nr. 2. Ceny należy podawać w złotych polskich.
6. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową, wymagania SP, warunki umowy oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną.
7. Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego i musi zawierać wszystkie koszty wynikające wprost z zakresu rzeczowego, jak również inne nakłady konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia m.in. koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, jak również koszty robót, usług i opłat nie ujętych w dokumentacji projektowej i SP, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, inflację w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty uporządkowania terenu budowy, koszty odwodnienia, koszty prac geodezyjnych i geologicznych oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz tzw. „koszty ryzyka” i podatek VAT.
8. Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegać zmianie przez okres ważności oferty.
9. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku konieczności zastosowania innej stawki podatku VAT niż przyjęto do ustalenia ceny ofert.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich PLN.

Wyłącznie zakwalifikowane oferty, spełniające wszystkie wymogi formalne i techniczne oraz wymagane warunki podlegać będą ocenie.

$$P1 = Cn / Cr \times 100$$

Cr – cena rozpatrywanej oferty (brutto)

Maksymalną liczbę punktów 100 otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną.

4. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów od najwyższej do najniższej.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży ważną ofertę oraz uzyska łącznie największą ilość punktów.
6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym o realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy. Wzór umowy jest integralną częścią niniejszej specyfikacji, określa warunki i zobowiązania Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto oferty.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, który zostanie podany wybranemu Wykonawcy. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Z treści gwarancji i poręczeń, musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (wysokość zabezpieczenia), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę. Zabezpieczenie należy wnieść w formie oryginału.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt XVIII.3 SP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia na wykonanie zadania p.n.: „Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice”.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
10. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, pod warunkiem dokonania odbioru pogwarancyjnego i sporządzenia bezusterkowego protokołu. W przeciwnym wypadku – po terminie usunięcia stwierdzonych usterek i przedłożenia stosownego protokołu.
11. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
13. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie usterek z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

14. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
15. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Przetargowej – „Wymagania dotyczące wadium”.
16. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
17. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

IXX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Projekt umowy zawierający istotne postanowienia stron zawarto w części III niniejszej SP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
 - a) terminu wykonania zamówienia:
 - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
 - niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie zamówienia w umownym terminie zgodnie z przyjętą technologią i sztuką budowlaną
 - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
 - zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - ustalenie innych warunków płatności
 - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
 - zmiany kluczowego personelu Wykonawcy/ Zamawiającego
 - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy
 - konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy
 - wystąpienie nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji
 - b) terminów płatności
 - nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
 - ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

- zmiana terminu wykonania zamówienia
- c) parametrów przedmiotu zamówienia
 - aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy
- d) rezygnacja z wykonania niektórych robót
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
- e) zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - zmiana wynagrodzenia
 - zmiana terminu wykonania zamówienia
- f) zmiany kierownika budowy
 - nierzetelne wykonywanie przez kierownika budowy swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów szczegółowych, w tym Prawa budowlanego.
- g) wynagrodzenie umowne
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy
 - wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót
- h) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - niekorzystne warunki pogodowe
 - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy
 - zmiana terminu wykonania zamówienia.

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Zgodnie z rozdziałem 8 pkt. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., w postępowaniach o udzielenie zamówienia ze środków własnych Zamawiającego Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI PRZETARGOWEJ.

Załączniki do niniejszej specyfikacji zawarto w części III Specyfikacji (formularz ofertowy, tabela cenowa elementów, projekt umowy, itd) oraz opisano w części II.

CZĘŚĆ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice” w ramach którego wykonany zostanie następujący zakres rzeczowy:
 - Przebudowa kanału melioracyjnego z zastosowaniem rur dwuciennych PP $\varnothing 400$ o łącznej długości ok. L=171,0 mb
 - Budowa wylotu brzegowego do jeziora Charzykowskiego
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa opracowana przez Zamawiającego, stanowiąca integralną część niniejszej SP, na którą składają się: projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót. Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań. W przypadku niezgodności pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację projektową należy jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. W przypadku różnic w zakresie rozwiązań technologicznych (w tym również zastosowanych materiałów i urządzeń) w pierwszej kolejności obowiązują rozwiązania zastosowane w niniejszej specyfikacji, a dopiero w następnej kolejności zastosowane w projekcie budowlanym.
3. Nawierzchnie naruszone podczas prowadzenia robót odtworzyć do stanu pierwotnego, chodniki i ścieżki rowerowe w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć na całej szerokości.
4. W związku z faktem, że technologia robót przewiduje wymianę rurociągu „po trasie” rurociągu istniejącego, prace należy prowadzić na „czynnym” rurociągu. Przepływ wód w rurociągu objętym zadaniem Zamawiający określił szacunkowo w ilości 1m³/h. Wykonawca musi przewidzieć przepompowywanie wód ze studni powyżej przebudowywanego kanału do jeziora w czasie prowadzenia robót lub zaproponować inne rozwiązanie umożliwiające prowadzenie robót na „czynnym” rurociągu. Koszt powyższych działań należy zawrzeć w cenie oferty.
5. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
8. Uwaga: dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych za które uznane będą wyłącznie te, dla których zostaną wiarygodnie potwierdzone parametry techniczne, technologiczne, użytkowe i materiałowe takie same lub lepsze od projektowanych lub wymaganych niniejszą specyfikacją wg. załącznika nr 3. Decydujące zdanie w sprawie uznania równoważności ma projektant i służby eksploatacyjne Zamawiającego. Nie dopuszcza się

konieczności przeprojektowania w celu zastosowania rozwiązań równoważnych a ocena dotyczy wszystkich parametrów zawartych w dokumentacji projektowej oraz danych technicznych urządzeń, instalacji itd.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zatwierdzenia „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” każdorazowo przed zabudowaniem urządzeń, materiałów, instalacji, itd. Wniosek zatwierdza z ramienia Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego danej branży oraz szef służby eksploatacyjnej Zamawiającego. Do wniosku należy załączyć niezbędne atesty, aprobaty, certyfikaty, DTR-ki, itp.
10. W przypadku zabudowy urządzeń, materiałów, instalacji, itd., dla których nie złożono „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” lub złożony wniosek został niezatwierdzony przez Zamawiającego nastąpi wstrzymanie budowy oraz weryfikacja na koszt Wykonawcy zabudowanych urządzeń, materiałów, instalacji, itd.
11. W przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej lub wymaganego przez Zamawiającego standardu, Wykonawca zobowiązany będzie do zabudowania na własny koszt wskazanych przez Zamawiającego elementów pod rygorem rozwiązania umowy wraz z zapłatą na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w projekcie umowy będącej załącznikiem do niniejszej SP.

II. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:

1. Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz inne roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem.
2. Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót i zapewnienie ich obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni robocze.
4. Urządzenie terenu budowy, wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
5. Geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku.
7. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
8. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
9. Przeprowadzenie czyszczenia kanałów po ich wykonaniu i dokonanie inspekcji telewizyjnej z określeniem spadków.
10. Naprawę uszkodzonych, a zinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
11. Demontaż, naprawę i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych do nich roszczeń, a mających związek z wykonawstwem

- robót budowlanych na realizowanej inwestycji.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź robót w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
 13. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
 14. Przeprowadzenie prób i badań oraz rozruchu technologicznego obiektów.
 15. Skompletowanie dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a. dokumentacja techniczna powykonawcza,
 - b. inwentaryzacja geodezyjna,
 - c. atesty, aprobaty i certyfikaty,
 - d. protokoły prób, badań i pomiarów,
 - e. karty gwarancyjne,
 - f. rozliczenie końcowe budowy,
 - g. protokoły badania zagęszczenia gruntu,
 - h. wyniki inspekcji telewizyjnej kanałów z oznaczeniem spadków,
 - i. instrukcje obsługi, eksploatacji, DTR urządzeń i armatury,
 - j. szczegółowe operaty odbiorowe,
 16. Przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane).

Uwaga: W związku z faktem, że roboty będą prowadzone na „czynnym” rurociągu zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na miejscu celem zapoznania się z warunkami terenowymi i uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac i złożenia oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

III. Załączona dokumentacja

Do Specyfikacji Przetargowej załącza się dokumentację projektową w wersji elektronicznej zawierającą całość opracowań, m.in. projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar. Wspomniana dokumentacja została zamieszczona na stronie internetowej wraz z ogłoszeniem o przetargu.

CZĘŚĆ III
ZAŁĄCZNIKI, PROJEKT UMOWY, WZORY DOKUMENTÓW

FORMULARZ OFERTOWY

Po zapoznaniu się z warunkami postępowania na realizację zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **„Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice”** oświadczamy, że:

1. Całość przedmiotu zamówienia deklarujemy wykonać za cenę ryczałtową:

Netto w zł:(słownie).....

Podatek VAT%.....zł, (słownie).....

Brutto w zł:(słownie).....

2. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej, a zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SP.
3. Zamówienie wykonamy w terminie do dnia 31.10.2017r.
4. Udzielimy 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
5. Akceptujemy płatność za wykonanie zamówienia na podstawie jednej faktury końcowej.
6. Wadium w wysokości 3000,00 zł zostało wniesione w formie
7. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
8. Akceptujemy wszystkie warunki wynikające ze Specyfikacji Przetargowej oraz nie wnosimy do niej uwag.
9. Zapoznaliśmy się z projektem umowy załączonym do SP i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy o niniejszej treści w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(Załącznik nr 2)

(Pieczęć Wykonawcy)

TABELA CENOWA ELEMENTÓW

L p.	Wyszczególnienie	Ilość, jedn.	Wartość netto [zł PLN]	Wartość podatku VAT	Cena brutto [zł PLN]
A	B	C	D	E	F
1.	Kanał melioracyjny ø400 PP (wraz z odgałęzieniem ø200PVC)	175,0 mb			
2.	Wylot (brzegowy) do jeziora	1 kpl.			
OGÓŁEM:		—			

UWAGA:

1. W cenie elementów należy uwzględnić koszty wykonania pozostałych usług i robót, które należy wykonać w ramach umowy, m.in. inflację w okresie realizacji robót, usługi geodezyjne, wykonanie prób i badań, odszkodowania, koszty odwodnienia, koszty rozruchu technologicznego itp.
2. Należy dokonać podsumowania poszczególnych elementów.
3. Podana cena musi obejmować kompletny przedmiot zamówienia wynikający z przekazanej dokumentacji przetargowej.

Data :

(podpis i pieczęć)

(Pieczęć Wykonawcy)

TABELA URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH

W przypadku odstępstw od projektu lub propozycji innych rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wypełnić poniższą tabelę oraz dołączyć kompletną dokumentację potwierdzającą parametry techniczne, technologiczne, użytkowe i materiałowe takie same lub lepsze od projektowanych lub wymaganych niniejszą specyfikacją umożliwiającą Zamawiającemu ocenę równoważności ofert. Brak charakterystyki techniczno-technologicznej rozwiązań równoważnych zgodnie z wymogami zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty. Decydujące zdanie w sprawie uznania równoważności ma projektant i służby eksploatacyjne Zamawiającego. Nie dopuszcza się konieczności przeprojektowania w celu zastosowania rozwiązań równoważnych.

Lp.	Element wyposażenia wg dokumentacji projektowej	Element równoważny (zamienny)	Producent, nazwa firmy (wraz z miejscowością siedziby firmy w przypadku urządzeń polskich)	Parametry techniczno – użytkowe urządzenia zamiennego: Q, H, moc, wymiary i inne wg. projektu.	Dokumenty potwierdzające (nr strony)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

UWAGA:

1. Tabelę załączyć jedynie w przypadku ujęcia w cenie oferty urządzeń zamiennych (innych producentów) w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej.
2. Nie ujęcie w tabeli urządzenia uznane będzie jako deklaracja Wykonawcy wbudowania urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej.

Data :

.....
(podpis i pieczęć)

(Załącznik nr 4)

(Pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW

Wykonawca zobowiązany jest wypełnić poniższą tabelę w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę zastosowania materiałów spełniających wymagania określone w SP, dokumentacji projektowej oraz w STWiORB.

Lp.	Nazwa zaprojektowanych maszyn, urządzeń, armatury lub wyposażenia	Jedn	Typ, model Producent	Karta katalogowa, DTR lub inne dokumenty potwierdzające parametry wymagane przez SP, dokumentacją projektową i STWiORB*
1	2	3	4	5
1.	Rura kanalizacyjna kielichowa lita $\varnothing 200 \times 5,9$ PVC-U, kl.S, SDR34	mb		
2.	Rura kanalizacyjna dwuścienna z PP $\varnothing 400$	mb		
3.	Studnie kanalizacyjne betonowe	szt.		

* W celu potwierdzenia, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w SP, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Wykonawca jest zobowiązany do wpisania typu i producenta danego materiału i urządzenia w kol. 4 i załączenia do oferty karty katalogowej, DTR lub innego dokumentu potwierdzającego spełnianie wymagań (wymienionego w kol. 5).

Data :

.....
(podpis i pieczęć)

(Załącznik nr 5)

(Pieczęć Wykonawcy)

WSTĘPNY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp	Element robót (opis szczegółowy)	Ilość / jedn. miary	Wartość brutto	Wartość podatku VAT	Wartość netto	Rok 2017 (w cenach netto)		Razem netto
						IX	X	
1.	*)							
2.	*)							
3.	*)							
....	*)							
....	*)							
OGÓŁEM:								

*) Wypełnić w układzie elementów zgodnie z wyszczególnieniem w tabeli cenowej elementów

1. W cenie elementów należy uwzględnić koszty wykonania pozostałych usług i robót niezbędnych do należytego wykonania umowy m.in. inflację w okresie realizacji robót, usługi geodezyjne, wykonanie prób i badań, odszkodowania, koszty odwodnienia, koszty rozruchu technologicznego itp.
2. Załącznik wypełnić w całości na etapie składania ofert.

Data :

.....
(podpis i pieczęć)

(Załącznik nr 6)

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia

***„Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy,
gm. Chojnice”***

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z prowadzonego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami* świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

(*) niepotrzebne skreślić

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

(Załącznik nr 7)

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

„Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice”

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami* świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

(*) niepotrzebne skreślić

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

(Załącznik nr 8)

(Pieczęć Wykonawcy)

Doświadczenie zawodowe

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należyście. Należy wykazać się wykonaniem, co najmniej:

- 1 robotę związaną z budową sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o wartości netto nie mniejszej niż 100 tys. zł.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go wspólnie. Przy czym z załączonego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie robót (referencji) musi jasno wynikać zakres rzeczowy oraz wartość robót, które zostały wykonane przez danego członka konsorcjum, nawet gdy dotyczą one występowania danego wykonawcy w innym konsorcjum.

W wykazie należy umieścić tylko te roboty, które odpowiadają warunkom określonym przez Zamawiającego.

Lp.	Inwestor (odbiorca)	Nazwa i opis wykonanych robót (zakres rzeczowy)	Wartość robót (brutto)	Data wykonania robót: rozpoczęcie zakończenie (m-c, rok)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie (nr strony)

Data :

.....
(podpis i pieczęć)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami*
świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

*niepotrzebne skreślić

(Załącznik nr 9)

(Pieczęć Wykonawcy)

Potencjał kadrowy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wymagane jest dysponowanie co najmniej:

- 1 osobą na stanowisko kierownika budowy, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 1 osobą na stanowisko kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go wspólnie.

Nazwisko i Imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe (staż pracy w kierowaniu robotami)	Rodzaj i nr uprawnień, nr ewidencyjny OIIB	Informacja o podstawie dysponowania osobami

Data :

.....
(podpis i pieczęć)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami*
świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

*niepotrzebne skreślić

(Załącznik nr 10)

(Pieczeń Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

„Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice”

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wykazane w Załączniku Nr 9 do SP (Potencjał kadrowy) posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....
miejscowość i data

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

UMOWA NR .../2017
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu roku w Chojnicach pomiędzy:

Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice, NIP 555-20-32-319, KRS 0000263360, Kapitał zakładowy 40.087.000.00 zł

reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Arkadiusz Weder

Główny Księgowy – Ewa Rybakowska

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....

mającą siedzibę

nr NIP

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa kanału melioracyjnego wraz z budową wylotu do jeziora w m. Charzykowy, gm. Chojnice”

W ramach inwestycji, o której mowa w pkt. 1 wykonany zostanie następujący zakres rzeczowy:

- Przebudowa kanału melioracyjnego z zastosowaniem rur dwuściennych PP ø400 o łącznej długości ok. L=171,0 mb
- Budowa wylotu brzegowego do jeziora Charzykowskiego

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- dokumentacji projektowej
- Specyfikacji Przetargowej,
- złożonej ofercie, w tym m.in. w kosztorysach ofertowych,

3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanych projektach budowlano - wykonawczych, przedmiarach robót, jako materiały pomocniczym co zostało wycenione w złożonej ofercie wykonawcy i uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających w trybie zamówienia sektorowego z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 2

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji, bhp oraz p.poż. do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

ARTYKUŁ 3 SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.
 - 1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 *Kodeksu cywilnego*,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań w formie pisemnej.
 - 1.2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane ,
Tel.
 - 1.3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru elementów robót wyznacza się
 - 1.4. Zakres obowiązków kierownika budowy określa *ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).
 - 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 1.6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) wyznaczenia kierownika budowy oraz kierowników robót (jeśli są wymagani) i zapewnienia ich obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni robocze.
 - b) opracowania Planu BIOZ i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed terminem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.
 - c) wykonania projektu zagospodarowania terenu budowy i organizacji ruchu (jeśli jest wymagany) oraz oznakowania terenu budowy,
 - d) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz opłat stałych.
 - e) wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych.
 - f) poniesienie kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
 - g) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź robót w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
 - i) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
 - j) odtworzenia uszkodzonych lub usuniętych w trakcie wykonywania robót punktów i znaków geodezyjnych.
 - k) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - l) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
 - m) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
 - n) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.
 - o) zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - p) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - q) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - r) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji.
- 1.7. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego.

2. Zapewnienie bezpieczeństwa:

- 2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

- 2.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 2.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 2.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
3. Ryzyko
- 3.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

ARTYKUŁ 4

TERMINY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi nie wcześniej niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Termin wykonania umowy – do dnia 31.10.2017r.
3. Realizacja robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, sporządzonym w układzie miesięcznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i harmonogramie rzeczowo - finansowym.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 5

ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru końcowego
- 1.1. Po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy wymagane dokumenty, w tym:
 - a. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dopuszczenia, certyfikaty, protokoły zamontowania urządzeń i instalacji (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - b. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d. dziennik budowy,
 - e. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f. protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - g. wyniki inspekcji telewizyjnej kanałów z oznaczeniem spadków

- h. wykaz urządzeń wbudowanych i wyposażenia wraz z określeniem parametrów technicznych, charakterystyki, ilości, wartości,
 - i. rozliczenie końcowe budowy wykonanych elementów, wyposażenia i urządzeń, z podaniem ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT), w podziale na elementy zgodnie z harmonogramem robót.
- 1.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 1.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 1.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
 - 1.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego teren budowy.
2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- 2.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od odbioru.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 6

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
- Wykonawca zobowiązuje się do:
- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Podwykonawstwo
- 2.1. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 2.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji

Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

- 2.4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2.1., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
- 2.5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki związane z płatnościami na rzecz podwykonawców.

ARTYKUŁ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlano - montażowe oraz zamontowane urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki gwarancji określone zostaną w wypełnionej karcie gwarancyjnej.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Jeżeli na skutek awarii nastąpi przerwanie dostaw wody dla ludności, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót oraz urządzeń i instalacji w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy, wybranemu przez Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 9

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego.

1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
- za obniżenie lub utratę środków finansowych przez Zamawiającego, do wysokości nie otrzymanych środków finansowych, o ile nie otrzymanie środków wynikało będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Roszczenia odszkodowawcze.

W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar – odszkodowania uzupełniającego.

3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie.....
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po zgłoszeniu zakończenia robót w Nadzorze Budowlanym,
 - b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem dokonania odbioru pogwarancyjnego i sporządzenia bezusterkowego protokołu. W przeciwnym wypadku – po terminie usunięcia stwierdzonych usterek i przedłożenia stosownego protokołu.
6. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami artykułu 8 pkt. 6.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 11

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości zł (słownie:) netto, z% podatkiem VAT w kwocie zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy tylko w przypadku jej urzędowej zmiany.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, ekspertyz, sprawdzeń, badań, rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne zawarte w SP.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. Należne wykonawcy wynagrodzenie zapłacone zostanie na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowi pozytywny protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Budowy.
7. Płatność za fakturę VAT dokonana zostanie przelewem z kont Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w ciągu 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym pozytywnym protokołem odbioru robót. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak pozytywnego protokołu odbioru robót lub załączenie protokołu nie podpisanego przez uprawnione osoby spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub

brakujących dokumentów.

ARTYKUŁ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
 - a) terminu wykonania zamówienia:
 - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
 - niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie zamówienia w umownym terminie zgodnie z przyjętą technologią i sztuką budowlaną
 - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
 - zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - ustalenie innych warunków płatności
 - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
 - zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego
 - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy
 - konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy
 - wystąpienie nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji
 - b) terminów płatności
 - nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
 - ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - zmiana terminu wykonania zamówienia
 - c) parametrów przedmiotu zamówienia
 - aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy
 - d) rezygnacja z wykonania niektórych robót
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - e) zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- zmiana wynagrodzenia
 - zmiana terminu wykonania zamówienia
- f) zmiany kierownika budowy
- nierzetelne wykonywanie przez kierownika budowy swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów szczegółowych, w tym Prawa budowlanego.
- g) wynagrodzenie umowne
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy
 - wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót
- h) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego
- niekorzystne warunki pogodowe
 - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy
 - zmiana terminu wykonania zamówienia.

ARTYKUŁ 13

ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy
- 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości jego wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego.
 - d. wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 tygodnia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e. w przypadku 3 krotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonywania zadania zgodnie z przekazaną dokumentacją.
 - f. zlecenia robót podwykonawcy nie zatwierdzonemu przez zamawiającego.
 - 1.2. Po stwierdzeniu zaistnienia jednej z przyczyn opisanych w pkt. 1.1. Zamawiający odstępuje od umowy i przystępuje do naliczania kar lub odszkodowań zgodnie z artykułem 10 niniejszej umowy. Zamawiający może powierzyć dokończenie inwestycji i podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą z najniższą ceną, który złożył ofertę w postępowaniu przetargowym.
 - 1.3. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia

Umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

1.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową,
- b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 14

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 15

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia dodatkowe

1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

- a. Wykonawca prowadzi i przechowywał w miejscu prowadzenia robót dziennik budowy.
 - b. Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej.
- 1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopiska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe

- 2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem pkt 2.3., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
- 2.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy, Specyfikacja Przetargowa wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA