

UMOWA Nr xxxxxxxx/2013
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu Chojnicach pomiędzy Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Chojnicach, ul. Drzymały 14, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000263360 o kapitale zakładowym 31.839.000zł, NIP 555-20-32-319, REGON 220301205, który reprezentują:

- Prezes – mgr inż. Arkadiusz Weder
 - Gł. Księgowa – mgr Ewa Rybakowska
- zwanym dalej „Zakładem”

a

.....
zwanym dalej „Usługobiorcą”, w imieniu którego działają:

-

-

§ 1

1. UMOWA określa zasady i warunki dostawy wody oraz odprowadzania ścieków przez Zakład i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do obiektów położonych w.....
przy ulicy.....
Nr Nabywcy xx-xxxx
2. Usługobiorca oświadcza, że:
 - nieruchomość jest zabudowana/niezabudowana budynkiem i zleca dostawę wody i odbiór ścieków,
 - posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonych w § 1 pkt. 1 umowy jako właściciel, współwłaściciel, dzierżawca, najemca, użytkownik, zarządca (*niepotrzebne skreślić)
 - korzysta z nieruchomości określonej w § 1 pkt. 1 o nieuregulowanym stanie prawnym*(wskazać przyczynę)

§ 2

Do obowiązków Zakładu należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będących własnością Usługobiorcy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z przeznaczeniem na cele określone w § 3, o jakości badanej u wylotu za zaworem głównym za wodomierzem, odpowiadającej wymaganiom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
2. Odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości będących własnością Usługobiorcy, w sposób ciągły, w stanie i w składzie określonym przez odrębne przepisy.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.
4. Obowiązek Zakładu w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:
 - a) urządzenia i sieci wodociągowe do miejsca połączenia sieci wodociągowej z przyłączem wodociągowym i wodomierzem głównym,

- b) urządzenia i sieci kanalizacyjne do miejsca połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym lub do granicy nieruchomości.

§ 3

Usługobiorca oświadcza, że woda doprowadzana przez Zakład będzie wykorzystywana na cele i w ilości określonej w warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tj.

§ 4

1. Zakład ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków, będące skutkiem zdarzeń zawinionych i zależnych od Zakładu.
2. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków spowodowanej przez:
 - a) uszkodzenie instalacji i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługobiorcy lub jeżeli instalacja wodociągowo – kanalizacyjna i/lub przyłącze będące w posiadaniu Usługobiorcy ze względu na stan techniczny uniemożliwia dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
 - b) działanie siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za której działania lub zaniechania Zakład nie ponosi odpowiedzialności, przy czym przez pojęcie siły wyższej rozumie się zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia im, w tym kataklizmy, klęski żywiołowe, długotrwałe susze, strajki.
3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 2 Zakład niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.

§ 5

O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Zakład powiadomi Usługobiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.

Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum 7 dni przed nią.

W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Zakład zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 6

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniami pomiarowymi włącznie.
2. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Zakładu.
3. Wydzielenia, zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego z zaworem lub zasuwą oraz utrzymania tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego przed zmianą ich właściwości lub funkcji metrologicznych tj. zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym, wpływem silnego pola magnetycznego oraz zaborem i dostępem osób niepowołanych.

4. Zapewnienia pracownikom Zakładu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania kontroli lub odczytu wodomierza.
5. Pokrycia kosztów napraw wodomierza lub urządzenia pomiarowego powstałego w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeń mechanicznych lub innych przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy.
6. Nie dokonywania bez zgody i uzgodnienia Zakładu zmian instalacji i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. Utrzymania użytkowanych nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach.
8. Nie odprowadzania do kanalizacji sanitarnej:
 - a) wód opadowych, drenażowych i roztopowych,
 - b) odpadów stałych które mogą powodować niedrożność lub zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych oraz zapchania lub uszkodzenia pomp i ich elementów sterowania w przepompowniach ścieków, a w szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, tekstyliów, opakowań i worków foliowych, środków higieny osobistej nawet jeśli znajdują się w stanie rozdrobnionym,
 - c) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności: sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - d) substancji palnych i wybuchowych a szczególności: benzyn, nafty, oleju opałowego, rozpuszczalników itp.,
 - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formalin, roztworów amoniaku, siarkowodoru itp.,
 - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności: gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek itp.
 - g) innych substancji i ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji i urządzeń kanalizacyjnych.
9. Zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadku gdy jest to wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
10. Zainstalowania i utrzymywania kłapy zwrotnej na przyłączy kanalizacyjnym.

§ 7

1. Naprawa, remont oraz konserwacja wewnętrznych instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego, należy do Usługobiorcy.
2. Naprawa, remont i konserwacja wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego z urządzeniem pomiarowym, należy do Usługobiorcy.
3. Wodomierz główny jest własnością Zakładu, a urządzenia pomiarowe własnością Usługobiorcy.
4. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego na przyłączy wodociągowym pokrywa Zakład a pozostałych wodomierzy na instalacji wewnętrznej oraz innych urządzeń pomiarowych Usługobiorca.

§ 8

Miejscem dostarczania wody (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym.

Zakład nie ponosi odpowiedzialności za jakość dostarczanej wody, jeżeli obniżenie jej jakości nastąpiło na przyłączy wodociągowym lub wewnętrznej instalacji wodociągowej. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.

§ 9

1. Regulamin rozliczenia należności przysługujących Zakładowi od Usługobiorcy za spełnienie świadczenia następuje – wg poniższych zasad:
 - ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza,
 - w zależności od wyposażenia budynków w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej oraz posiadania dodatkowych ujęć wody, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobieranej na podstawie wskazań wodomierza głównego i z innych ujęć na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych przez Usługobiorcę lub ilości wody pobranej na podstawie wskazań wodomierza głównego i z innych ujęć na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych przez Usługobiorcę pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej.
2. W przypadku stwierdzenia niesprawności działania wodomierzy lub urządzenia pomiarowego, ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech ostatnich okresów obrachunkowych przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierzy lub urządzenia pomiarowego, a w przypadku gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza lub urządzenia pomiarowego bądź zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.
3. W razie niedokonywania przez Zakład wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności – ilość wody i odprowadzonych ścieków ustaloną wg zasad określonych w pkt. 2 obniża się o 10%.
4. W przypadku obniżenia jakości wody zawinionej przez Zakład, Usługobiorca ma prawo żądać upustu w ilości jej zużycia. Nie dotyczy to możliwości krótkotrwałego obniżenia jakości wody spowodowanego płukaniem technologicznym sieci (konieczne czynności eksploatacyjne) oraz przywróceniem dostaw wody po usunięciu awarii lub urządzeń wodociągowych lub przyłącza wodociągowego.
5. Wielkość upustu, o którym mowa w pkt 4 ustalana jest indywidualnie na wniosek Usługobiorcy.
6. Na wniosek Usługobiorcy, Zakład dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Usługobiorca.
7. Na wniosek Zakładu, Usługobiorca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego lub wodomierzy będących jego własnością. W przypadku, gdy badanie legalizacyjne nie potwierdzi niesprawności urządzenia pomiarowego lub wodomierzy, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Zakład.
8. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o stwierdzeniu zerwania plomby z wodomierza, urządzenia pomiarowego, osłony wodomierza, osłony urządzenia pomiarowego, ich lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub urządzenia pomiarowego zawinionego przez Usługobiorcę lub wykaza-

nia, że uszkodzenie powyższych nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków nalicza się według zasad określonych w pkt 2.

9. W przypadku braku dojścia do odczytu wodomierzy lub urządzenia pomiarowego, ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków ustala się według zasad określonych w pkt 2.
10. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z sieci wodociągowej Zakładu i innych ujęć.
11. Inne ustalenia

§ 10

Osoby reprezentujące Zakład po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, uprawnione są do wstępu na teren nieruchomości lub do obiektów budowlanych Usługobiorcy w celu:

- a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
- d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
- f) usunięcie awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 11

Wystąpienie awarii na przyłączy wodociągowym skutkuje zaprzestaniem dostawy wody do nieruchomości i dokonaniem odczytu wodomierza.

Wznowienie dostaw wody następuje w momencie usunięcia przyczyn awarii. Pobór wody do czasu usunięcia awarii będzie traktowany jako nielegalny pobór wody.

§ 12

1. Usługobiorca zobowiązuje się do zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki wg cen i stawek opłat określonych w taryfach zatwierdzanych uchwałą przez Radę Gminy w Chojnicach, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłaty za wodę i ścieki, Zakład powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków

§ 13

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Rozliczenie należności fakturami za świadczenie usługi odbywać się będzie przy zachowaniu dwumiesięcznego okresu obrachunkowego.
Faktury zawierać będą:
 - a) Opłatę stałą abonamentową zgodnie z zatwierdzoną taryfą,
 - b) Zmienną opłatę za ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków, obliczoną według zasad określonych w § 9.

3. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty określonego w fakturze, Zakład nalicza ustawowe odsetki.
4. Zgłoszenie przez Usługobiorcę reklamacji wysokości należności na rzecz Zakładu nie wstrzymuje obowiązku zapłaty w terminie określonym w fakturze.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostaje ona zaliczona na poczet przyszłych należności chyba, że Usługobiorca zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.
6. W razie zmiany właściciela nieruchomości Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania Zakładowi następcy prawnego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową oprócz Regulaminu, o którym mowa w § 16 i który stanowi integralną część umowy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. tekst jednolity 2006 Nr 123; poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi i kodeksem cywilnym.

§ 15

1. UMOWA zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia.....
2. Usługobiorca może rozwiązać Umowę o dostawę wody i odprowadzanie ścieków z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron.
3. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca usług nie zapłacił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych do urządzeń Zakładu ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
4. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny, o której mowa pkt 3 ppkt b, Zakład zobowiązany jest do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
5. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody Zakład zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz odbiorcę usług, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
6. W przypadku bezskutecznego odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza, Zakład ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
7. W związku z korzystaniem przez Usługobiorcę z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym umowę zawiera się na czas określony. Zakład zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy zażąda tego osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości.

8. Wszelkie oświadczenia, w tym oświadczenia stron o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy doręczane będą pod niżej wskazane adresy:
- dla Zakładu:
Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice,
- dla Usługobiorcy:
.....
9. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze stron umowy zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu.
10. Po rozwiązaniu umowy Zakład dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. Koszty ponownego uruchomienia przyłączy ponosi Usługobiorca.

§ 17

Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 18

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Integralną częścią UMOWY jest „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Chojnicach oraz aktualnie obowiązująca taryfa zawierająca ceny i stawki opłat za świadczone przez Zakład usługi.

* niepotrzebne skreślić

USŁUGOBIORCA

ZAKŁAD

OŚWIADCZENIE Oświadczam, że otrzymałem(am) „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach oraz aktualnie obowiązującą taryfę.

Usługobiorca - podpis