



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik Nr 8 do SP

Wzór

UMOWA NR .../...../2019
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

realizowanego w ramach
Programu Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, współfinansowanego ze środków
Funduszu Spójności

PROJEKT

zawarta w dniu w Chojnicach, pomiędzy:

Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice

NIP: 555-20-32-319, KRS 0000263360, Kapitał zakładowy 41.794.000,00 zł :

reprezentowaną przez:

Arkadiusz Weder – Prezes Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
NIP, REGON:.....

reprezentowaną przez

.....

zwane w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania pn. **Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, konstrukcyjnej i drogowej dla zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wraz z kanalizacją deszczową na terenie Aglomeracji Chojnice – część II ”**, prowadzonego na zasadach podanych w Regulaminie udzielania zamówień do których nie ma zastosowania Prawo zamówień publicznych dla Jednostki realizującej projekt dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej.

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi obejmujące pełnienie obowiązków Inspektora nadzór inwestorskiego branży dla zadania inwestycyjnego p.n.: **Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wraz z kanalizacją deszczową na terenie Aglomeracji Chojnice – część II ”**, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
2. Do obowiązków ogólnych Wykonawcy należy:



- 1) Pełnienie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) czynności nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy w zakresie specjalności:
 - a)
 - b)
 - c)
- 2) Doradztwo Zamawiającemu w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów w trakcie realizacji projektu oraz działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji inwestycji,
- 3) Zapewnianie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swoich działań z wymaganiami Zamawiającego,
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego i kontrola zgodności działań Wykonawcy Robót z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa, w wymiarze czasu określonym w ofercie.
- 5) Współdziałanie z Zamawiającym w celu sporządzania sprawozdawczości oraz rozliczeń środków pozyskanych na realizację inwestycji przez Zamawiającego tj. środków pochodzących z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko - Gospodarka wodna – ściekowa, zgodnie z wymogami Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej, zarządzanie całym procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego.
- 6) Współpraca z Zamawiającym przy sporządzaniu i przygotowywanie niezbędnych dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, rocznych i końcowego z realizacji Projektu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zaleceniami instytucji współfinansujących przedmiotową inwestycję oraz innych niezbędnych informacji na wniosek Zamawiającego związanych z prowadzoną inwestycją,
- 7) Inspektor Nadzoru nie może zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane,
- 8) W przypadku zmian projektowych Inspektor nadzoru ma obowiązek opiniowania tych zmian i przedstawienia ich do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 9) Po zakończeniu realizacji zamówienia, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji, które odbywać się będą co najmniej raz w ciągu roku przez cały okres gwarancji na roboty budowlane.

Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji.

- 10) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy.

Terminy

§ 2

1. Wykonawca realizować będzie umowę od daty jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych (wystawienia Protokołu odbioru końcowego).
2. Datą zakończenia usługi jest **31.12. 2020 r.**
3. W przypadku wydłużenia czasu trwania robót budowlanych, terminy i okres wykonywania usług Wykonawcy może ulec przedłużeniu. W takim przypadku w zakresie terminów i wynagrodzenia zastosowanie będą miały postanowienia § 15.

Wykonawca - Oświadczenia

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia.

§ 4

Poza zobowiązaniami opisanymi w § 1 oraz w Załączniku Nr 1 Wykonawca zobowiązany jest do:



- 1) przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie wykonywania nadzoru, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, z SP, projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy, w tym wynikających z ustaw z 07.VII.1994r. Prawo budowlane [t.j. [Dz.U. 2013 poz. 1409](#)] dla materiałów stosowanych w budownictwie oraz z 30.VIII.2002r. o systemie oceny zgodności [t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087ze zm.],
- 2) Nadzorowania i potwierdzania przestrzegania przez Wykonawcę robót wymogów jakości stawianych w Kontrakcie/ach, a w czasie całego procesu realizacji Projektu Wykonawca będzie przestrzegał oraz zapobiegał nie stosowaniu regulacji prawnych wynikających w szczególności z prawa budowlanego, cywilnego, zamówień publicznych, umowy o dofinansowanie.
- 3) Uzgadnianie z Zamawiającym każdego projektu dokumentu dotyczącego spraw finansowych i technicznych przed ich podpisaniem (w tym protokołów odbiorów elementów robót, oraz protokołów konieczności).

Personel

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane. [Personel Wykonawcy]
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego Personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku, gdy osoba taka/ osoby nie włada biegle językiem polskim Wykonawca zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 potrzebne tłumaczenie na ten język.
4. Osoby z ramienia Wykonawcy odpowiedzialne za realizację Kontraktu to:
 - 1) Inspektor nadzoru branży elektrycznej –
 - 2) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej -
 - 3) Inspektor nadzoru branży inżynierskiej drogowej -
5. Każde proponowane zastąpienie osoby opisanej powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
6. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 5 wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres załozonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
7. O zaaprobowanie zmiany osób, o których mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w ust. 6 i 7, Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 5 dni od otrzymania stosownego wniosku.
8. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 5 lub innej osoby, która należy do Personelu oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 1 dnia od zgłoszenia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę kimś o tych samych kwalifikacjach.
9. Wykonawca oraz osoby wymienione w ust. 5 w zakresie powierzonych obowiązków i uprawnień wydają swoje polecenia na piśmie. Jeżeli zaistniała konieczność wydania polecenia ustnie, należy potwierdzić je na piśmie, tak szybko jak to możliwe.
10. Inspektorzy nadzoru będą obecni na terenie budowy przez cały czas prowadzenia robót budowlanych danej branży w ilości dni w tygodniu zgodnej z ofertą.. Pobyty osób sprawujących funkcje Inspektorów Nadzoru będą każdorazowo potwierdzane podpisem w rejestrze obecności, znajdującym się u Zamawiającego.
11. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż zobowiązani są do uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych oraz w Radach Budowy w zależności od potrzeb – po pisemnym zawiadomieniu.



Obowiązki Zamawiającego
§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (1 kpl. w wersji papierowej i 1 kpl. w wersji elektronicznej na CD/DVD) wraz z wykazem tej dokumentacji, zawartych Kontraktów, kopii wybranej oferty oraz ostatecznego pozwolenia na budowę – w dniu podpisania umowy lub niezwłocznie, po ich uzyskaniu.
- 2) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SP i umową,
- 3) desygnowania swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych
- 4) pokrycia kosztów:
 - a) postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym,
 - b) ewentualnych zmian aktualizacji dokumentacji projektowej uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 5) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeń właściwych organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 6) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- 7) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie
§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę:

Część I Nadzór inwestorski branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

netto PLN (słownie) plus należny podatek VAT wg stawki % w wysokości PLN (słownie:), co stanowi łączne kwotę PLN (słownie: złotych 00/100),

Część II Nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej

netto PLN (słownie) plus należny podatek VAT wg stawki % w wysokości PLN (słownie:), co stanowi łączne kwotę PLN (słownie: złotych 00/100),

Część III Nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej

netto PLN (słownie) plus należny podatek VAT wg stawki % w wysokości PLN (słownie:), co stanowi łączne kwotę PLN (słownie: złotych 00/100),

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym niniejszą umową i jej załącznikami,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:



- a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej;
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.

Zasady płatności

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych jeden raz na kwartał i faktury końcowej wystawionej po realizacji całego zakresu rzeczowego umowy.
2. Termin płatności faktur - do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie pozytywny protokół odbioru robót budowlanych (częściowy lub końcowy).
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:
Nr rachunku:
6. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

Kary umowne

§ 9

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w innych uregulowaniach umowy przewiduje się następujące kary umowne.
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł [pięćset złotych], za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust.1.
 - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust.1.
 - d) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności inspektora nadzoru podczas trwania robót budowlanych – montażowych w okresie wykonywania robót danej branży lub na naradzie koordynacyjnej lub Radzie Budowy.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w lit a, b zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy naliczenia kar umownych i mogą być potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 15% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 7 ust.1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Przed naliczeniem kary o której mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.



Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy **§ 10**

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy wraz z rozliczeniem zrealizowanych do tej pory prac na podstawie protokołu wykonanych prac podpisanego przez obie strony.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni.
 - Jeżeli któryś z Inspektorów Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w ciągu 7 dni nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
 - Przez wykonywanie obowiązków w sposób nienależyty należy rozumieć też nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora Nadzoru na budowie lub obecność na budowie w ilości dni mniejszej od wskazanej w ofercie w okresie dwóch następujących po sobie tygodni.

§ 11

Poza sytuacją opisaną w §9 ust.3, Zamawiający i Wykonawca może rozwiązać umowę, jednostronnie poprzez jej wypowiedzenia wynoszące 30 dni z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez drugą Stronę, jak na przykład:

- 1) Zamawiający popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
- 2) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
- 3) Wykonawca wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 30 dni,
- 4) Przeciwno Wykonawcy toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy
- 5) Wykonawca nie zrealizował zobowiązań umownych opisanych w § 1 lub załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca nie przestrzega terminów określonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub otrzymania oświadczenia o jej wypowiedzeniu, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia robót wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia wypowiedzenia umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

Podwykonawstwo

§ 13

1. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.



2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki związane z płatnościami na rzecz podwykonawców.

Siła wyższa **§ 14**

1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust 1 pkt a) do d) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
 - 5) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia któreś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest niemożliwe. Powiadomienie to będzie dane nie zwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
4. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
5. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu umowy.
6. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

Zmiany treści umowy **§ 16**

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jedynie w sytuacjach i na zasadach wskazanych poniżej.
2. Zmiana może obejmować następujące postanowienia umowy:
 - 1) Terminy, w następujących przypadkach:
 1. wydłużenie procedur udzielania zamówień publicznych na dostawy/roboty dla Projektu,
 2. podpisanie aneksu z Wykonawcą robót budowlanych, przedłużającego termin wykonania robót budowlanych,
 3. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji z Programu Infrastruktura i Środowisko, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,



4. z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
5. wystąpienia siły wyższej
- 2) Wynagrodzenie, płatności w zakresie:
 - a) stawki podatku od towarów i usług [VAT], jeżeli jest ona wynikiem, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług [VAT],
 - b) zmiany kolejności wykonania części umowy bądź rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wydłużenia okresu realizacji usługi poza termin określony w § 2, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie na podstawie odrębnej umowy,
- 3) Zmiana kluczowego personelu wykonawcy.
- 4) Dane numeru rachunku bankowego.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia - także takie, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy - obniżą koszty realizacji umowy, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy
 - 4) uzasadnienie.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust.5 i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 3-6.
8. Każda zmiana do umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu. Zmiana umowy- Aneks nie może być podpisana później niż 14 dni przed upływem daty zakończenia.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1- 8 jest nieważna.
10. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) zmiana danych adresowych oraz zmiany osób reprezentujących Strony wskazanych w dziale Przepływ informacji.

Przepływ informacji

§ 17

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust.5, każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej

Dla Zamawiającego:

Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie upoważnionych służb nadzoru inwestycyjnego Zarządu Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Do umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: Kodeksu cywilnego - zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywania usług - oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony - forma pisemna pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 21 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

1. Pełnienie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) czynności nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Ścisła współpraca z inspektorem wiodącym, którym będzie osoba pełniąca funkcję inspektora branży sanitarnej.
3. Doradztwo Zamawiającemu w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów w trakcie realizacji projektu oraz działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji inwestycji.
4. Nadzór nad realizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy robót budowlanych w zakresie branży, w której Wykonawca pełni nadzór inwestorski.
5. Zapewnianie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swoich działań z wymaganiami Zamawiającego, w tym niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej okoliczności, która mogłaby stanowić przeszkodę lub zagrożenie w prawidłowej realizacji Zadania inwestycyjnego wraz z określeniem wpływu na harmonogram i termin zakończenia Umowy na Roboty, nie później jednak niż w terminie 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności;
6. Przestrzeganie informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorcy w trakcie realizacji Usługi oraz po jej zakończeniu. Wykonawca jest zobowiązany nie przekazywać jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji poufnej oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniejszą, pisemną zgodę Zamawiającego;
7. Wykonawca jest zobowiązany nie angażować się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z Umowy;
8. W trakcie wykonywania robót branży właściwej dla danego inspektora ma on obowiązek obecności na budowie tyle razy w tygodniu ile oferował na etapie przetargu.
9. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego nadzoru autorskiego inspektor nadzoru zobowiązany jest do współpracy z osobą/osobami pełniącymi taki nadzór w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych mu informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania inwestycyjnego, w zakresie zgodnym z przedmiotem pełnionego nadzoru inwestorskiego;
11. Wykonawca nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane jaką ten zawarł z Zamawiającym;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



12. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed wydaniem rozstrzygnięcia, które miałyby skutkować zaciągnięciem zobowiązania w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji rozstrzygnięcia przez Zamawiającego polecenie Wykonawcy wydane dla Wykonawcy robót budowlanych mające na celu zaciągnięcie zobowiązania w imieniu i na rzecz Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych. W przypadku gdyby takie skutki wywołało Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń wynikających z tego faktu;
13. W przypadku gdy zachodzi konieczność powierzenia Wykonawcy robót budowlanych realizacji dodatkowych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym pisemnie. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne możliwości dokonania zmiany umowy, analizę i ocenę ich wpływu na Kontrakt, oraz wycenę robót dodatkowych w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
14. Sprawowanie kontroli zgodności realizowania robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
15. Wydawanie, zgodnie z zakresem prowadzonego nadzoru inwestorskiego, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
16. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót nadzorowanej branży dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie dalsze robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
17. Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w nadzorowanej branży, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
18. Kontrola zgodności dostaw urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych.
19. Nadzorowanie przeprowadzenia prób, badań, rozruchu urządzeń przez Wykonawcę, celem osiągnięcia zakładanych efektów ekologicznych.
20. W trakcie realizacji nadzorowanego przez Wykonawcę zakresu robót, lub na każde inne wezwanie Zamawiającego, uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących postępu robót budowlanych.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



21. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, zorganizowanie i przewodniczenia dodatkowym naradom lub innym spotkaniom, w tym dotyczącym spraw osób trzecich z udziałem co najmniej Inspektora nadzoru danej branży i Wykonawcy robót budowlanych. Sporządzenia protokołów z tych spotkań i przekazania ich w terminie 3 dni roboczych od dnia narady lub spotkania Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych;
22. Analiza i opiniowanie, w zakresie branży w jakiej wykonuje nadzór inwestorski, przedstawianych do akceptacji przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót (HRF);
23. Uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
24. Zgodnie z branżą w jakiej wykonuje nadzór inwestorski - zatwierdzanie wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę robót budowlanych, weryfikacja receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych oraz dostawców.
25. Kontrola zgodności wykonywanych robót i materiałów z dokumentacją projektową oraz umową;
26. Weryfikacji poprawności wykonanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych badań i pomiarów;
27. Udział we wszelkich odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, eksploatacyjnych, częściowych i końcowych właściwych Inspektorów nadzoru przedmiotowych branż, których dotyczy odbiór;
28. Monitorowania postępu robót , w zakresie branży w jakiej wykonuje nadzór inwestorski, w odniesieniu do zatwierdzonego i obowiązującego HRF. Ustalania i określania stopnia zaawansowania robót, potwierdzania zakończenia części lub całości robót. Weryfikowania odpowiednich protokołów odbioru robót częściowych, rozliczających wykonane już roboty;
29. Wydawania, zgodnie ze swoimi uprawnieniami, Wykonawcy robót budowlanych poleceń podjęcia odpowiednich kroków dla zapewnienia wymaganego postępu robót;
30. Informowania Zamawiającego o przypadkach, gdy postęp robót nie przebiega według HRF, lub istnieje zagrożenie opóźnienia w stosunku do zatwierdzonego HRF. Wskazania wpływu na harmonogram i termin zakończenia umowy na roboty budowlane oraz wskazaniem wszystkich środków, które Nadzór inwestorski zamierza podjąć względem Wykonawcy robót budowlanych w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji.
31. Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych przestrzegania przepisów BHP, w tym właściwego zabezpieczenia Placu budowy przed dostępem osób postronnych
32. Nadzór nad usunięciem kolizji lub awariami powstałymi w wyniku uszkodzenia różnego rodzaju instalacji w trakcie wykonywania robót budowlanych. Koordynacja działań Wykonawcy robót budowlanych w celu szybkiego usunięcia awarii.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



33. Wykonawca, w zakresie prowadzonego nadzoru inwestorskiego, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym terenu budowy.
34. Wykonawca, w zakresie prowadzonego nadzoru inwestorskiego, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich wywołanych realizacją umowy, w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień, wraz z przedstawieniem propozycji ich rozwiązania.
35. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania rozliczeń składanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz zatwierdzania protokołów odbioru elementów robót, zawierających kwotę płatności należną Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z branżą w jakiej wykonuje nadzór inwestorski. Zamawiający przewiduje możliwość składania przez Wykonawcę robót budowlanych maksymalnie jednej faktury na kwartał.
36. Rozliczenia umowy, w zakresie zgodnym z branżą w jakiej wykonuje nadzór inwestorski, w przypadku jej rozwiązania/odstąpienia od umowy na roboty wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji umożliwiającej rozliczenie dotychczas wykonanych robót, w szczególności:
 - a) wykonanego zakresu robót budowlanych, nie zgłoszonego przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru lub nieodebranego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) wykazania różnicy wynikającej z robót faktycznie wykonanych, a wykazanych w ostatnim protokole odbioru,
 - c) przekazania Zamawiającemu wszelkich dodatkowych informacji będących w posiadaniu Wykonawcy, niezbędnych do uwzględnienia w nowych materiałach przetargowych na wyłonienie nowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) czynnego udziału w przygotowaniu materiałów przetargowych w celu wyłonienia nowego Wykonawcy Robót Budowlanych.
37. Weryfikacja dokumentacji odbiorowej wraz z wskazaniem ewentualnych usterek i niedoróbek w stosunku do zapisów realizowanej umowy
38. Wspomaganie Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń związanych z należnościami podwykonawców, usługodawców i dostawców Wykonawcy robót budowlanych, w przypadku gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez Wykonawcę robót budowlanych uregulowane w terminie;
39. Identyfikowanie i pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniu sytuacją nienależytego lub nieterminowego wykonania zobowiązań umowy na roboty przez Wykonawcę robót budowlanych;
40. Kontrola i sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do zgłoszenia do użytkowania w oparciu o Prawo budowlane.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



41. Współpraca z komórkami Zamawiającego odpowiedzialnymi za kontrolę jakościową realizowanych robót.
42. Uczestnictwo w pracach Komisji odbioru końcowego inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego