



GZGK Sp. z o.o.

GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.
tel./fax. (052) 397-24-50
fax. (052) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 41.794.000.00 zł

KRS:0000263360

Chojnice 26.06.2019 r.

Prezes Zarządu
0-52 397-24-50 w. 351
0-52 396-37-36

Księgowość
0-52 397-24-50 w. 304
0-52 396-37-35

Kierownik działu
technicznego
0-52 397-24-50 w. 353
0-52 396 37-37

Dział Techniczny
0-52 397-24-50

Zakres działania:

- zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

I.dz. DT/MS/253/2019

WSZYSCY WYKONAWCY

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego o wartości nie przekraczającej kwoty 5.548.000 Euro na wykonanie zadań p.n.: zadanie nr 1: „Budowa sieci wodociągowych w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice”, zadanie nr 2: „Remont sieci wodociągowej na trasie Powalki – Krojanty, gm. Chojnice”, zadanie nr 3: „Budowa sieci wodociągowej na trasie Powalki - Krojanty, gm. Chojnice”; ogłoszonego w dniu 19.06.2019r. w BIP na stronie www.gzgkchojnice.pl/bip pod nr PNS 07/2019.

Pytania z dnia 24.06.2019r.

1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
4. W jakich drogach będzie przebiegała inwestycja, wojewódzkich, gminnych czy powiatowych?
5. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
6. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy
8. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach
9. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów?
10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności

GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (052) 397-24-50

fax. (052) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 41.794.000.00 zł

KRS:0000263360

dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

11. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie całej inwestycji metodą przewiertu sterowanego?

12. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

13. Czy Zamawiający posiada opinie warunków gruntowo-geologicznych?

14. Czy w ramach inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak w to w jakiej ilości?

15. Czy w ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak w to w jakiej ilości?

16. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów /braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

17. Prosimy o podanie nazwy Wykonawcy, który w tej samej lokalizacji wykonuje sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Odpowiedzi

Ad.1. Tak Wykonawca będzie ponosił opłaty zgodnie ze stawkami zarządcy drogi czyli Gminy Chojnice.

Ad.2. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla zadania nr 1, dla zadań nr 2 i 3 dokumentacja jest w trakcie opracowywania. W związku z faktem, że wspomniane pozwolenie na budowę uzyskano w dniu 13.09.2016 Wykonawca będzie zobligowany do uaktualnienia uzgodnień z gestorami sieci na własny koszt.

Ad.3. Informujemy, że Zamawiający udostępnił wyciąg z dokumentacji projektowej dla zadania nr 1 natomiast dla zadań nr 2 i 3 patrz punkt 2.

Ad.4. Inwestycja zlokalizowana jest wyłącznie na terenie dróg gminnych.

Ad.5. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ad.6. Należy przyjąć do 5 km.

Ad.7. Potwierdzamy.

GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (052) 397-24-50

fax. (052) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 41.794.000.00 zł

KRS:0000263360

Ad.8. Drogi gruntowe: należy przyjąć profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na całej powierzchni prowadzonych robót oraz utwardzenie pasa drogi, w której prowadzono roboty tłuczniami kamiennymi sortowanymi zagęszczonymi mechanicznie o średniej grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm.

Drogi utwardzone: zgodnie z załączoną dokumentacją.

Ad.9. Nie przewiduje się.

Ad.10. Nie potwierdzamy.

Ad.11. Tak dopuszcza.

Ad.12. Zamawiający nie wskazuje konkretnego sposobu szalowania wykopów. Wykonawca może zastosować dowolną metodę szalowania wykopów, zgodną z wymogami przepisów BHP.

Ad.13. Zamawiający załącza do przetargu opinię geotechniczną dla zadania nr 1. Dla zadań nr 2 i nr 3 Zamawiający nie posiada takiej opinii.

Ad.14. Tak przewiduje się wymianę gruntu na całym odcinku prowadzonych robót.

Ad.15. Zgodnie z załączoną dokumentacją geotechniczną.

Ad.16. Zamawiający informuje, że wie na czym polega ryczałtowy charakter wynagrodzenia i rozumie pojęcie określenia i opisu przedmiotu zamówienia. Zdaje sobie również sprawę z tego, że umowa w sprawie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym nie ma konieczności przytaczania stosownych przepisów KC i Pzp.

Z całą pewnością nie jest zamiarem Zamawiającego żądanie od Wykonawcy wykonywania robót, których zakres wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli zadając przedmiotowe pytanie, Oferent ma na celu całkowite wyeliminowanie swojego ryzyka wynikającego z tytułu ryczałtowego charakteru umowy jak i Zamawiający ma zamiar zawrzeć z potencjalnym Wykonawcą, to uprzejmie przypominamy, że ryzyko takie jest nierozdzielnie związane z podpisaniem tego typu umowy.

Zgodnie z *art. 632 § 1 k.c.*, - jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Taki sposób określenia wynagrodzenia wiąże się oczywiście z większym ryzykiem dla wykonawcy, bowiem jeśli rozmiar prac będzie większy niż zakładany i trzeba będzie ponieść dodatkowe koszty, to nie będzie podstaw do żądania od zamawiającego ich zapłaty. Oznacza to, że wykonawcy, będący profesjonalistami w tej branży winni, mając na uwadze swoją wiedzę i doświadczenie, skalkulować w cenie oferty wszelkie ryzyka związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego. Wykonawca powinien zatem tak skalkulować cenę swojej oferty, aby ryzyko związane z obowiązkiem wykonania umowy znalazło odzwierciedlenie w spodziewanym przez niego zysku.

Zwrócić tu należy uwagę na stosowne wyroki KIO oraz SN, które w sposób jasny i zrozumiały tłumaczą charakter wynagrodzenia ryczałtowego:

- *Wyrok KIO/UZP 1077/08 z dnia 20.10 2008 r.* „Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru kosztów prac. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach”.

- *Wyrok KIO/UZP 1215/2008; KIO/UZP 1272/2008; Wyrok KIO/UZP 1284/08 z dnia 18.11 2008 r.* „Rozliczenia stron w przypadku zastosowania rozliczenia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach.”

GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (052) 397-24-50

fax. (052) 396-18-66

ul. Drzymały 14
89-620 Chojnice

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 41.794.000.00 zł

KRS:0000263360

Zwrócić należy też uwagę na *Wyrok II CKN 913/97 SN z dnia 20.11.1998 r. „I. Ryczałt polega na umówionej z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego”*.

Ad.17. Przedsiębiorstwo Robót Melioracyjnych i Ochrony Środowiska „Ekomel” Sp. z o.o., ul. Angowicka 47, 89-600 Chojnice.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Arkadiusz Weder